

Аукцион 27 октября 2023 года в 11:00

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом»
Продавец – ООО «БИС»

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная
с 12:00 часов 11 сентября 2023 г. по 23:59 часов 10 октября 2023 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 октября 2023 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется 12 октября 2023 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи
предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

Телефоны для справок: 8 (932) 482-93-59,
ekb@auction-house.ru,

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru:
8-800-777-57-57, доб. 236

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Доли, Лот):

Доли в размере 10% (десять процентов) в уставном капитале Общества с ограниченной
ответственностью «Пансионат «Белый Камень» (Общество), номинальной стоимостью 50 000
(пятьдесят тысяч) рублей, принадлежащие Обществу с ограниченной ответственностью
«Банковские инновационные системы» (ООО «БИС»).

Обременения Долей: обременения отсутствуют.

Сведения об Обществе	
Полное и сокращенное наименование, юридический адрес Общества, ОГРН, ИНН	Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Белый Камень» (ООО «Пансионат «Белый Камень») 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, / Красноармейская, стр. 9/26, офис 22. ОГРН 1146685016279; ИНН 6685058144.
Размер уставного капитала Общества	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
Перечень основных видов деятельности Общества	- деятельность санаторно-курортных организаций.

**Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащих Обществу,
расположенных по адресу: Свердловская область, г. Асбест, Пансионат «Белый камень».**

№ п/п	Категория имущества	Площадь	Кадастровый номер
Здания			
1	Здание для временного проживания (спальный корпус) (БК0000012)	341,4 кв. м	66:34:0301001:212
2	Здание автогаража (БК0000010)	126,9 кв. м	66:34:0301001:218
3	Здание админ-бытового комбината с пристроем-кабельная мастерская (БК0000265)	307,4 кв. м	66:68:0201005:981
4	Здание бани-сауны, литер Ж, и холодного пристроя (БК0000007)	122,6 кв. м	66:34:0301001:213
5	Здание свинарника (БК0000009)	181,8 кв. м	66:34:0301001:216

6	Здание склада овощей (БК0000011)	234,3 кв. м	66:34:0301001:211
7	Здание спального корпуса (БК0000003)	1 087 кв. м	66:34:0301001:402
8	Здание главного корпуса (БК0000001)	1 270,8 кв. м	66:34:0301001:209
9	Столовая (БК0000006)	838,6 кв. м	66:34:0301001:214
10	Здание трансформаторной подстанции (БК0000266)	20 кв. м	66:68:0201005:980
11	Квартира однокомнатная, по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, Пансионат «Белый камень», д. 5, кв.3 (БК0000013)	24,7 кв. м	66:34:0000000:6932
12	Спальный корпус №3 (БК0000005)	225,8 кв. м	66:34:0301001:219
Земельные участки			
13	Земельный участок Категория: земли населенных пунктов ВРИ: Для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений надшахтного комплекса шахты им. Крупской	2 467 +/- 17 кв. м	66:68:0201005:452
Машины и оборудование (кроме офисного)			
14	Галокамера		БК0000055
15	Оборудование автономной газовой котельная мощностью 1,8 МВт для теплоснабжения пансионата "Белый камень"		БК0000287
16	Печь кирпичная		БП-000129
Другие виды основных средств			
17	Ворота распашные		БК0000016
18	Вторая модульная котельная 0,189 МВт		БП-000133
19	Наружный газопровод		БП-000135
20	Ограждение газовой котельной 1,8МВт		БК0000271
21	Ограждение для лестницы 12 м. в ресторан		БП-000128
22	Ограждение территории 780 п.м.		БК0000015
23	Первая модульная котельная 0,063 МВт,		БП-000134
24	Пожарная сигнализация в ресторан		БК0000063
25	Пожарная сигнализация в спальный корпус В		БП-000130
26	Сети дизельного топлива		БК0000069
27	Скважина под воду		БК0000274
28	Скважина родоночная		БП-000068
29	Теплица из поликарбоната		БП-000063
30	Теплотрасса (трубопровод ХВС и ГВС)		БП-000131
31	Барная стойка в ресторан		БП-000126
32	Забор для парковки		БП-000127
33	Статуя Женщина с мячом		БП-000061
34	Статуя Мужчина с полотенцем		БП-000062
35	Статуя-Ленин		БП-000060
36	Фонтан		БП-000064
37	Автономная газовая котельная мощностью 1,8 МВт, БП- 000132		Не стоит на кадастровом учете

Начальная цена – 40 000 000 рублей 00 копеек
(сорок миллионов рублей 00 копеек), НДС не облагается
Сумма задатка – 4 000 000 рублей 00 копеек
(четыре миллиона рублей 00 копеек), НДС не облагается
Шаг аукциона – 1 000 000 рублей 00 копеек
(один миллион рублей 00 копеек)

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с договором № РАД-721/2023 от 03.08.2023 г. и Поручением №1 от 18.08.2023.

Продавец гарантирует, что Доли никому не проданы, не находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными обременениями (ограничениями).

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего

продаже в процессе приватизации)», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору аукциона в качестве Задатка при проведении аукциона регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона («английский аукцион» на повышение), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10.10.2023 года.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на аукционе Долей.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Долей по договору купли-продажи Долей.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в настоящем информационном сообщении.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями о Лоте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Доступ заинтересованных лиц (Претендентов) к дополнительным документам и информации об Обществе, о Долях может быть обеспечен только после заключения Соглашения о конфиденциальности (далее – Соглашение). Соглашение подписывается электронной подписью Претендента и направляется Организатору аукциона через Личный кабинет электронной площадки в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Долей заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона и на условиях проекта договора купли-продажи, размещенного на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа/уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Долей, договор купли-продажи Долей заключается между Продавцом и участником, занявшим второе место, по цене, предложенной таким участником в ходе аукциона, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения таким участником уведомления Продавца об отказе/уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Долей в установленный срок.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе только одного претендента, договор купли-продажи Долей заключается между Продавцом и единственным

участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, по начальной цене продажи Долей и на условиях проекта договора купли-продажи, размещенного на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи по результатам аукциона подлежит нотариальному удостоверению в нотариальной конторе по адресу: 620151, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 9, **нотариус: Пискунова Виктория Анатольевна** (Лицензия № 30 выдана Управлением юстиции Свердловской области 23.04.1993; Приказ Управления юстиции о назначении на должность нотариуса № 152-л от 21.09.1993);

телефон нотариуса: (343) 371-24-43;

часы работы:

Пн - Пт: с 10:00 до 17:00;

Сб, Вс: выходной день.

Расходы по нотариальному удостоверению договора и внесению сведений в Единый государственный реестр юридических лиц несет Продавец.

Оплата цены продажи Долей производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Долей, задаток ему не возвращается.

Акт приема-передачи Долей подлежит подписанию между Продавцом и покупателем Долей в соответствии с договором купли-продажи Долей.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Доли в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Долей в размере 5% (пяти процентов) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Долей в размере 5% (пяти процентов) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае отказа/уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Долей и заключения договора купли-продажи с участником, занявшим второе место, такой участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Долей в размере 5 % (пяти процентов) в том числе НДС от цены продажи Лота, предложенной таким участником, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Долей.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/ Единственного участника аукциона/ Участника, занявшего второе место, уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.